

WE WORK WITH A WILL.



WAKATO co.,ltd.

株式会社 若藤

下水道料金削減システム  
WAKATOメリットシェアシステムについて

株式会社 若藤

本社:京都市下京区綾小路通柳馬場東入塩屋町60-2

TEL 075-342-1500(代)FAX 075-342-1501

東京事務所:東京都千代田区永田町2丁目10番2号

TEL 03-3507-1500FAX 03-3507-1501

## 「環境配慮」への第一歩として WAKATOメリットシェアシステム(下水道料金削減システム)を ご提案いたします。

21世紀は「環境の世紀」といわれています。

地球温暖化やオゾン層の破壊、水不足の問題など「地球規模での環境問題」の解決や、大量生産・大量消費・大量廃棄型社会から「循環型社会」への転換など、乗り越えていかなければならない課題が山積しています。

日本において「環境配慮型社会の構築」はまさに急務であり、個々の事業者が環境向上に取り組むことは、いまや社会的責任とされています。

事業者の皆様が地球環境への配慮を具現化するための背景としてご提案しているのがWAKATOメリットシェアシステム(下水道料金削減システム)です。

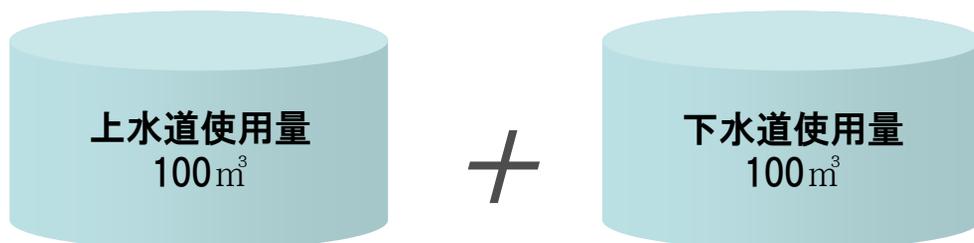
貴重な水資源の「流量を可視化し下水道使用量を管理する」システムとして、効率的・効果的な活用方法をご提案しています。

さらに、WAKATOメリットシェアシステムをはじめ、環境問題への取り組みを経営課題のひとつとして捉えた「環境経営」のご提案を通じ、得られた成果を企業利益に繋げていくお手伝いをさせていただきたいと考えています。

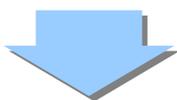
株式会社若藤は、持続可能な循環型社会の実現に向け「いい郷土つくろう」という理念のもと、真の顧客満足を求め、地域環境に貢献できる、魅力あるシステムを構築し、環境配慮型社会から信頼される企業を目指します。

ご存知でしたか？ 下水道料金は削減が可能です。

### 通常の上下水道課金方式



下水道料金は、各行政の「下水道条例」に基づき  
 「上水道で使用された水は100%下水に流される」という前提で  
 「みなし請求」されています。



### WAKATOメリットシェアシステム方式



下水道使用量を正確に計測し、自治体による減量認定を受けることで  
 下水道料金を削減することができます。

下水道料金は各自治体の下水道条例で「上水道で使用された水は100%下水道に流される」ことを前提に課金されています。しかし、散水や飲料水、また蒸発した水などは下水道には流れていません。これらの水が大量の場合(上水量と下水量の差が大きい場合)、下水道条例に従って自治体の承認を得ることで、下水道料金を削減することができます。

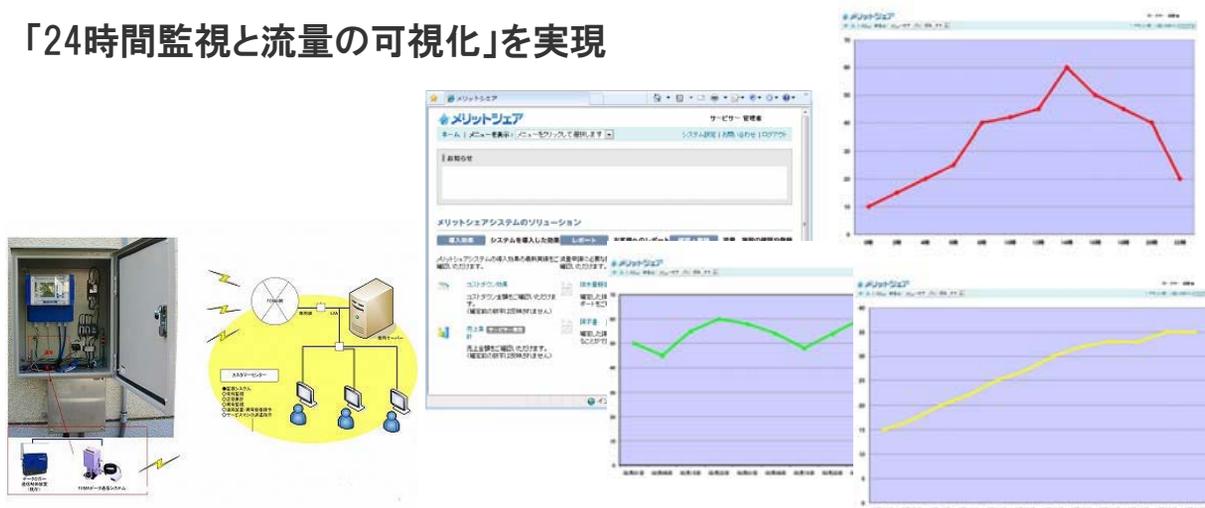
上水道を大量に使用されている施設でもまだ自治体への申請や認定が行われていないため、下水道料金を削減することが可能です。しかし、申請をする場合には、流量計(メーター)の設計や必要図面、申請書類の提出など複雑な手続きが要求されます。

## 他社との違い

これまで他社のシステムでは、冷却塔やボイラー、小メーターを定期検針することで流量を把握していました。ユーザー様が下水道の流量が何立米か、下水道料金がいくら減っているのかをリアルタイムで可視化することはできませんでした。



## 「24時間監視と流量の可視化」を実現



ユーザー様がインターネットでアクセスすることで  
下水道流量と下水道料金の削減を確認することが可能となりました。

## 下水道計測システムについて

ユーザー様の施設の下水道配管状況に合わせ、計測機器及び設置柵(マンホール)の構築、遠隔監視システムをパッケージで提供いたします。

### 計測器



ケーブル通信

### 流量計及び通信モジュール



データ通信

### 当社サーバーネットワーク



## 導入に向けた現地調査の概要

### ①上下水道量・料金データ及び、施設の配管図面の確認

過去1年もしくは2年分の上下水道量・料金データの確認・ヒアリング及び、給排水図面を確認させていただきます。また、流量計の設置調査(マンホール調査)と雨水・湧水なども状況を確認いたします。



①ルート調査



②マンホール内調査



③混入調査



④マンホール内調査



⑤ルート調査



⑥井水調査

事例写真(岩倉病院)

### ②仮設流量計調査

取り付け作業取り付け後

バッテリー内蔵型の流量計にて、本契約前に仮測定による減量効果の可視化  
設置時間は、わずか2分！！



取り付け作業



取り付け後



**このシステムは「下水道流量管理の事前調査用」として  
汚水流量機器の専門メーカーと共同開発したものです。**

## 特長

ノーコストかつノーリスク！

私たちが、調査～設計～工事～削減までのプロセスを代行します。

### ノーコスト

初期投資を必要としません。

成果報酬(下水道料金削減分のシェア)によるサービス提供です。

初期投資は弊社が負担

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| 1) 流量計設置料    | 汚水流量計設置工事及び下水管工事料金  |
| 2) システム機器使用料 | システム機器使用に係るリース料金    |
| 3) メンテナンス管理料 | システム機器の管理及びメンテナンス料金 |

初期投資(システム導入)は弊社が下記内容の通り行います。

### ノーリスク

万が一、減量認定を受けられない場合や  
削減効果が出ない場合、費用は一切発生しません。

### フルサポート

行政との協議及び資料の作成や減量認定後の  
届出書類の作成、また機材メンテナンスも全て弊社が行います。  
ご提案から工事まで、貴施設の運営に支障を来さぬよう進めます。

## ご契約から導入まで

最短60日間で、下水道料金削減を実現します。



## 成果と報酬について

### 削減効果例と効果金額(削減益)のシェアについて

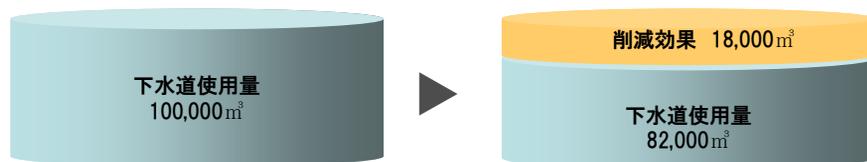
削減効果例	従来下水道使用量・料金	システム導入後
年間総使用水量	100,000 m <sup>3</sup>	82,000 m <sup>3</sup>
年間使用料金	20,000,000円	16,400,000円

<試算条件>

上水量と下水量の差異を18%と仮定

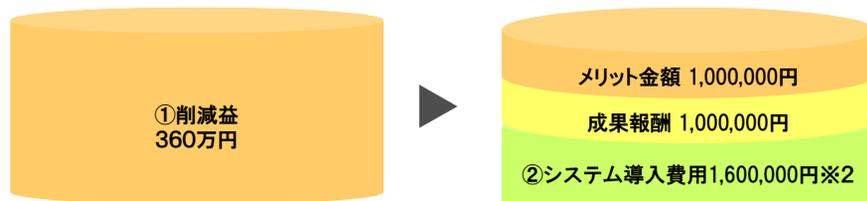
※1.下水道単価:200円/m<sup>3</sup>

※2.システム導入費用:8,000,000円



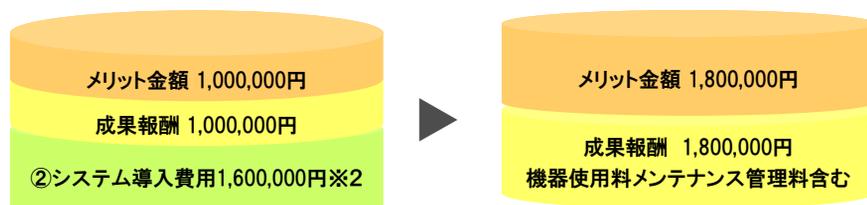
**1年間で360万円の削減**

効果金額(削減益)シェアの内訳 ①初期費用償却中



メリット金額(貴施設に還元)及び成果報酬(弊社への報酬)は  
(①-②)×50%で算出

効果金額(削減益)シェアの内訳 ②初期費用償却後



初年度～5年

6年～10年

**10年間で1,400万円の経費削減**

システム導入費用の償却期間を5年に設定。

導入から5年目までのメリット金額に比して

償却を終えた6年目以降のメリット金額は大幅に増加します。

## システムに関するQ&A

### Q1 初期費用は本当に必要ないのか？

A1 初期費用はWAKATOが調達し、下水道料金削減金額から回収いたします。  
お客様の削減メリットは、投資回収以上の削減効果からご享受いただきます。  
契約書にも記載されておりますが、削減効果が出ない場合は弊社への支払は発生しません。(調整費制度)

### Q2 契約期間は？

A2 初期契約は原則5年契約となります。  
6年目以降は、単年の再契約となり、この契約と更新しない旨を書面で通知しない限り自動更新されます。以降、期間満了と同じ契約になります。なお、条件等は協議させていただきます。

### Q3 機材のメンテナンスは？

A3 計測機器の状況は、パケット通信にて24時間監視しております。  
契約期間中のメンテナンスは、弊社及びメーカーで全て行いますが、月1回の状況確認はお客様へお願いしております。万が一、機材での汚泥のつまりなどがありましたら、ご連絡後対応致します。修理・交換が必要な場合の費用は一切必要ありません。

### Q4 下水道減量に関する申請資料は？

A4 減量の申請時、毎月の申告に関する資料は弊社が全て準備いたします。

### Q5 システムの設置工事は？

A5 工事による断水や、車両通行止めといった業務に支障をきたす工事は極力いたしません。また、工事日は土日を含めてご意向に沿うよう確認をいたします。

### Q6 他に下水道料金の削減手段はないのか？

A6 冷却塔への補給水量の減量を受ける手法もあります。  
但し、この手法では冷却塔毎にメーター設置をする初期費用がかかる他、毎日の検針業務等の多大な労力が掛かります。また、弊社提案と比較して削減効果も小さいです。

## 会社概要

会社名	株式会社若藤
代表者	奥田和也
本社	京都市下京区綾小路通柳馬場東入塩屋町60-2 ブロックMビル
東京事務所	東京都千代田区永田町2丁目10番2号
創業	平成8年9月20日
資本金	4000万円
従業員数	14名

不動産コンサルティング技能士  
(第28627)

1級建築施工管理技士

下水道排水設備工事責任技術者

大阪ESCO協会正会員

ISO 9001(取得)

ISO14001(取得)

事業内容	(1)環境マネジメント (2)不動産コンサルティング (3)コンストラクションマネジメント (4)都市開発総合プロデュース
------	------------------------------------------------------------------------

経営方針 当社は、真の顧客満足を得るため、持続可能な循環型社会の実現に向け「いい郷土つくろう」という理念の基に地域社会に貢献できる魅力あるシステムを構築し、環境配慮型社会から信頼される企業を目指します。

貴重な水資源を「流量を可視化し下水道流量を管理する」ビジネスモデルを開発し、効率的・効果的な活用方法をご提案しています。

環境問題への取り組みを経営課題のひとつとして捉えた「環境経営」のご提案を通じ、得られた成果を企業利益に繋げていくお手伝いをさせていただきたいと考えています。

